



Fondo Financiero del Municipio de Palmira
– FINANPAL
Nit. 815002334-0



FONDO FINANCIERO DEL MUNICIPIO DE PALMIRA – FINANPAL INFORME EJECUTIVO PERIODO 2012 AL 2015

La entidad, durante el periodo 2012 al 2015, ha realizado diferentes gestiones en pro de mejorar las condiciones de las plazas de mercado, y por ende de los arrendatarios de las plazas de mercado:

1. Gestión Administrativa, Financiera y Tributaria

- La entidad maneja los recursos de forma eficiente.
- A la fecha la entidad está al día en las obligaciones laborales, personal contratista y tributarias.
- Se presentan los informes a los diferentes entes de control de forma oportuna.
- Se actualizó el reglamento interno de las plazas de mercado.
- Se adelantaron reuniones personalizadas con los arrendatarios morosos, con el fin de lograr la recuperación de la cartera.
- Se preparó el proyecto de reestructuración de la entidad.

2. Gestión en Materia de Reparación y Mantenimiento:

- Reparación y mantenimiento parcial de la cubierta de la Plaza de Mercado Central y Auxiliar, lo que minimizó la problemática de la goteras.
- Reparación de las puertas cortinas metálicas en la plaza de mercado central, lo que ayuda a la seguridad de las plazas.
- Enlucimiento de muros internos de las famas, pasamanos y escaleras de las plazas de mercado central.
- Adecuación del sistema eléctrico, hidráulico y de alcantarillado en el baño construido en la plaza auxiliar.
- Reparaciones locativas - Se construyeron 3 locales externo en la plaza auxiliar.
- Suministros y adecuaciones de las instalaciones eléctricas en la Plaza Central, Auxiliar y Campesina.
- Elaboración de los diseños arquitectónico y los diseños hidráulicos, sanitarios, redes eléctricas, planos, proyecto de construcción restaurantes y baterías sanitarias en la galería central.
- Se instaló un circuito cerrado de televisión (CCTV) en la plaza central, el cual cuenta con 40 cámaras de seguridad, 2 DVR y 1 domo y 9 sirenas.
- Se adquirieron las respectivas pólizas de seguros.
- Remodelación y mantenimiento del área de quesos y lácteos galería central.





Fondo Financiero del Municipio de Palmira
- FINANPAL
Nit. 815002334-0



- Se adquirieron 2 equipos de cómputo con su respectiva licencia, 1 monitor y 6 radios teléfonos portátiles con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo.
- Se realizaron campañas de publicidad a través de diferentes medios prensa, televisión, volantes, radio y se hicieron actividades en las fechas especiales (día de la madre, temporada decembrina), logrando reactivar el comercio en la plaza.
- Se instalaron avisos en sector de restaurante.
- Se cambio la tubería y se habilitaron 6 sifones en la sección de frutas y verduras.
- Se pintaron los pasillos del sector de mercancías, calzado y sector de pollos.

3. Gestión en Materia Ambiental:

- Se dictaron capacitaciones sobre el manejo de residuos sólidos al personal administrativo, de aseo y a los arrendatarios
- Se adecuo el centro de acopio transitorio para el almacenamiento de los residuos sólidos que se producen en las plazas.
- Se instalaron 8 puntos ecológicos.
- Se apoyo a la Secretaria de Ambiente y Vivienda y Palmaseo, en la socialización del comparendo Ambiental
- Se gestionó campañas de desratización y fumigación al interior de las plazas.

4. Gestión en Materia de Capacitación:

- Se dictaron cursos de manipulación de alimentos
- Se gestionó con el SENA, el curso de mercado y venta
- Se está gestionando con el SENA, capacitación en el Programa Tecnológico Gestión Administrativa, el cual inicia en enero de 2016.
- Se realizaron capacitación sobre el manejo y practica de extintores.
- Se apoyó con la Policía charlas sobre seguridad y convivencia ciudadana para los arrendatarios de las plazas

5. Gestión en la Administración delegada del Amueblamiento urbano.

- Mediante el Decreto 231 de julio 24 de 2015, se delegó a la entidad la administración y mantenimiento del amueblamiento urbano, centro comercial y demás bienes inmuebles. Se han realizado las acciones pertinentes para legalizar la administración de estos bienes inmuebles.

Atentamente,

Maria Luisa Cervantes Cedeno

MARIA LUISA CERVANTES CEDEÑO

Gerente de FINANPAL



Calle 29 No. 30-41 – Tel. 2810096 Email: finanpal@palmira.gov.co Código Postal 763533